COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 14-06-2017

Oggetto:	***"PROGRAMMI URBANI COMPLESSI". Revoca regolamento approvato con delibera di CC n. 7/11 e approvazio= ne nuovo regolamento.***

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	P
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONE ANGELO	P
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	P
ALOISI SIMONE	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]
In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [16] **Assenti n. [1]**

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "PROGRAMMI URBANI COMPLESSI". Revoca regolamento approvato con delibera di CC n. 7/11 e approvazione nuovo regolamento".

Relaziona sull'argomento il Sindaco;

Intervengono il Consigliere Frezza, il Consigliere Angelini, il Consigliere Pavone, il Consigliere Salvatore, il Consigliere Nugnes, il Consigliere Di Sante, il Consigliere Recchiuti, il Consigliere Ciancaione, il Consigliere Aloisi e il Consigliere Pavone;

Si assenta il Presidente alle ore 23.15;

Assume le funzioni di Presidente il Consigliere Felicioni;

Continua l'intervento il Consigliere Pavone;

Rientra il Presidente alle ore 23.20;

Intervengono il Consigliere Frezza e il Sindaco;

DICHIARAZIONE DI VOTO:

- ✓ il Consigliere Frezza: voto favorevole
- ✓ il Consigliere Nugnes: voto favorevole
- ✓ il Consigliere Recchiuti: voto favorevole
- ✓ il Consigliere Ciancaione: voto favorevole
- ✓ il Consigliere Pavone: voto favorevole

Conclusa l'esposizione il Presidente pone in votazione la proposta di cui il punto all'ordine del giorno;

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 16;
Assenti n. 1 (De Luca);

Voti favorevoli n. 16;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;

che il P.R.G. vigente prevede una serie di strumenti ordinari per la sua attuazione, ma accanto a questi, negli ultimi anni sono stati messi a punto dalla legislazione statale e regionale, altri strumenti "straordinari" per la gestione del territorio che possono essere denominati più generalmente come "Programmi Complessi";

che, a seguito del tempo trascorso dall'approvazione del vigente PRG, l'Amministrazione Comunale in carica, ritiene opportuno avviare un nuovo processo di programmazione del territorio coerente con la legislazione di settore e con le linee programmatiche elencate nel "programma amministrativo" allegato alla delibera di C.C. n. 32 del 09.07.2016, *"comunicazione nomina componenti Giunta – presentazione linee programmatiche";*

che, nel programma sopra richiamato, in relazione all'urbanistica, *"la valorizzazione e l'assetto del territorio, la tutela delle sue risorse, la distribuzione sul territorio delle diverse funzioni (abitative, produttive, turistiche, agricole, ecc.) rappresentano un obiettivo primario per la "buona amministrazione. Tale obiettivo può essere raggiunto solo dotandosi di adeguati strumenti di programmazione che oggi la nostra città non possiede, essendo ferma ad una programmazione risalente agli anno 80 del secolo scorso"*. A tal fine il programma amministrativo prevede nello specifico *"….l'incentivazione e regolamentazione alla partecipazione dei privati alle trasformazioni urbanistiche con accordi di programma, perequazione urbanistica, società di trasformazione urbana, con particolare attenzione al recupero delle aree delle tre fornaci per finalità sanitaria, abitativa, direzionale, commerciale e di edilizia scolastica, ……"*;

che il Regolamento detta, in particolare, i criteri e le regole per l'esame, la valutazione e l'approvazione dei singoli "PROGRAMMI O PROGETTI URBANISTICI COMPLESSI" di iniziativa pubblica e/o privata, previsti dalla normativa di settore.";

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di sostituire il Regolamento relativo a <Programmi di adeguamento e integrazione della struttura di attuazione urbanistica: "Programmi Urbani Complessi"> approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08.02.2011, al fine di coordinarlo con le nuove linee programmatiche elencate nel "programma amministrativo" allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.07.2016;

che a tal fine l'Ufficio Tecnico ha predisposto e rimesso il nuovo Regolamento per i Programmi Complessi adeguato ai contenuti sopra richiamati e composto dai seguenti elaborati:

- Regolamento Programmi Urbani Complessi;
- Allegato "A" – elaborato grafico (Rif. Tav. 12 –PRG);
- Allegato "B" - elaborato grafico (Rif. Tav. 13 –PRG);
- Allegato "C" - elaborato grafico (Rif. Tav. 14 –PRG);
- Allegato "D" - elaborato grafico (Rif. Tav. 15 –PRG);
- Allegato "E" – zone OMI;

che nel suddetto Regolamento, all'art. 8, per l'istruttoria delle proposte di iniziativa pubblica e/o privata, è prevista la nomina di una commissione "Unità di Progetto", da parte della Giunta Municipale, composta da n. 5 componenti che restano in carica per la durata della legislatura a decorrere dal giorno del suo insediamento;

che l'attività di elaborazione della modulistica necessaria, nonché delle tabelle parametriche di riferimento per la valutazione dei programmi sarà svolta dall'Unità di Progetto quale attività preliminare ai compiti assegnati dall'art. 8 del Regolamento di Attuazione, e saranno approvati con apposito atto dalla Giunta Comunale;

che in data 04.05.2017 la Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio ha esaminato in via definitiva la proposta di nuovo regolamento Programmi Urbani Complessi

formulando delle osservazioni ed integrazioni, le stesse sono state accolte e inserite nel testo del Regolamento;

Visto il Regolamento <Programmi di adeguamento ed integrazione della struttura di attuazione urbanistica: "Programmi Urbani Complessi"> approvato con delibera di C.C. n. 7 del 08.02.2011;

Visto il nuovo Regolamento "Programmi Urbani Complessi" redatto dall'Ufficio Tecnico ed integrato con le modifiche introdotte dalla Commissione Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio composto dai seguenti elaborati:

- Regolamento Programmi Urbani Complessi;
- Allegato "A" – elaborato grafico (Rif. Tav. 12 –PRG);
- Allegato "B" - elaborato grafico (Rif. Tav. 13 –PRG);
- Allegato "C" - elaborato grafico (Rif. Tav. 14 –PRG);
- Allegato "D" - elaborato grafico (Rif. Tav. 15 –PRG);
- Allegato "E" – zone OMI;

Visto il verbale n. 4 della Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio in data 04.05.2017 allegato;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;

Visto il D.L.gs n. 267/2000;

Vista la L. 241/90 nel testo vigente;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.

Con voti unanimi favorevoli espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) Approvare la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;

2) Di revocare il precedente Regolamento <Programmi di adeguamento ed integrazione della struttura di attuazione urbanistica: "Programmi Urbani Complessi"> approvato con delibera di C.C. n. 7 del 08.02.2011 composto dai seguenti elaborati:
   - Documento di Inquadramento;
   - Regolamento di Attuazione;
   - Regolamento di Attuazione – Allegati ("A" –"B" – "C" – "D");
   - Regolamento di Attuazione – Allegati – elaborato grafico (Rif. Tav. 12 –PRG);
   - Regolamento di Attuazione – Allegati - elaborato grafico (Rif. Tav. 13 –PRG);

- Regolamento di Attuazione – Allegati - elaborato grafico (Rif. Tav. 14 –PRG);
- Regolamento di Attuazione – Allegati - elaborato grafico (Rif. Tav. 15 –PRG);

3) Di approvare il nuovo Regolamento per i Programmi Complessi redatto dall'Ufficio Tecnico ed integrato con le modifiche introdotte dalla Commissione Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio, composto dai seguenti elaborati:
- Regolamento Programmi Urbani Complessi;
- Allegato "A" – elaborato grafico (Rif. Tav. 12 –PRG);
- Allegato "B" - elaborato grafico (Rif. Tav. 13 –PRG);
- Allegato "C" - elaborato grafico (Rif. Tav. 14 –PRG);
- Allegato "D" - elaborato grafico (Rif. Tav. 15 –PRG);
- Allegato "E" – zone OMI;

4) Dare mandato al Dirigente del I Settore Servizio II per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. GINOBLE TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI